

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории «Комплексная малозэтажная жилая застройка на территории 44.02 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино».

17 октября 2017 года

г. Обнинск, пр. Ленина, 129

Зарегистрировалось 52 человека (список прилагается).  
Публичные слушания открыл Козлов А.П.

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории «Комплексная малозэтажная жилая застройка на территории 44.02 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино».

Документация по планировке и межеванию территории объекта «Комплексная малозэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино» утверждена постановлением Администрации города Обнинска от 09.10.2009 № 1433-п, последующие изменения внесены постановлениями Администрации города от 07.11.2011 № 1697-п (изменены параметры жилой застройки: часть индивидуальных жилых домов заменена многоквартирными домами, расширен участок детского сада), от 08.05.2014 № 785-п (изменены параметры жилой застройки: часть индивидуальных жилых домов заменена многоквартирными домами, сформирован технический коридор прохождения объектов инженерной инфраструктуры(теплоснабжения, электроснабжения), для обеспечения жилого района «Заовражье», добавлена парковочная зона).

Изменения, которые вынесены на публичные слушания, рассмотрены на Комиссии по градостроительным и земельным вопросам 11.07.2017 года и рекомендованы к обсуждению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводятся в соответствии:  
- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Обнинске»;

- Постановлением Главы городского самоуправления от 18.07.2017 года № 01-07/34 «О назначении публичных слушаний по градостроительным вопросам» и от 22.08.2017 года № 01-07/39 «О внесении изменений в постановление от 18.07.2017 года № 01-07/34».

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Курьер новостей» от 27.07.2017 № 8 и от 29.08.2017 № 17 и размещена на официальном сайте МО «Город Обнинск».

Разъяснения по порядку проведения публичных слушаний:

Предлагается регламент: без перерыва до 17 часов, докладчикам не более 5 минут, выступления не более 2 минут.

Желающие выступить подадут заявки в письменном виде. Слово будет предоставлено в порядке поступления заявок.

Первое слово предоставляется – представителю застройщика Рудницкой Марине Александровне. - В 2014 году был утвержден данный проект планировки. В связи с изменением в Градостроительный кодекс, в части требований к оформлению проекта планировки территории и проекта межевания, потребовалось внести изменения, в том числе были пересмотрены ранее утвержденные градостроительные



решения в части размещения объектов спорта и зоны коммунальных и складских объектов. Часть территории отводилась под спортивную площадку, а часть – под коммунальные и складские объекты. Здесь планировалось разместить оборонную технику. Нами было сделано предложение о внесении изменений в ППТ в части переноса спортивной площадки в парк и расположении на освободившейся территории коммерческого объекта. Данное предложение вызвало огромное количество дискуссий и возражений части жителей микрорайона. Предложение не получило поддержки не только части жителей, но и Администрации города Обнинска. Нами был разработан новый вариант корректировки ППТ, где были учтены все пожелания жителей и приняты рекомендации управления архитектуры Администрации города. Обращаем внимание, что участок будет разделен на два, уйдет зона под коммунальные и складские объекты. Один участок будет выделен под спортивную площадку, второй – под зону торгового назначения и общественного питания. Данное предложение дает возможность выполнить более качественную современную спортивную площадку и дополнительные опции для населения Экодоля. На предварительной встрече, которая прошла 10 октября с главой Администрации города, многие высказали просьбу более подробно показать вариант размещения объектов на данном земельном участке. Представляем вам данный вариант. Площадка размером 30\*17 метров, коммерческий объект площадью 300 кв.м., территории благоустройства и озеленения. Площадка огорожена деревьями, сделано озеленение, выделена дополнительная зона под личные тренажеры. Зона коммерческого объекта также огораживается деревьями и кустарниками. Будут выполнены по просьбам жителей дополнительные машино-места и вело-парковка рядом со спортивной площадкой. С одной стороны спортивной площадки будет выполнен дренаж, который будет выведен в основную ливневую канализацию. Внешнее ограждение территории останется без изменений, движение большегрузного транспорта с товарами на территории не будет, посторонний транспорт на территорию заезжать не будет, вся территория останется внутри микрорайона. После предыдущей встречи, к директору Экодоля обратились представители инициативной группы Александр Ткаченко и Валерий Овчинников с просьбой обсудить варианты уличных тренажеров и оборудования спортивной площадки. Выбрана одна из ведущих фирм в этой области КСИЛ, которая отличается высоким качеством и надежностью всего поставляемого ей оборудования. Были предложены варианты навес над уличными тренажерами, но в результате совместного обсуждения с активистами было принято решение вложить денежные средства в более качественное и дорогое оборудование. Мы консультировались по этому вопросу со специалистами, которые также подтвердили правильность данного решения.

Данное предложение, помимо возможности строительства качественной спортивной площадки и тренажеров, дополнительных машино-мест для жителей, озеленения и благоустройства, позволяет выполнить дополнительные опции для жителей микрорайона, а именно:

- разместить на территории бульвара 70-летия победы два уличных антивандальных стола для настольного тенниса, лавки с урнами, 3 вида качелей фирмы КСИЛ, а также паутинку для детей.

Центральной композицией парка будет скульптурная композиция символизирующая хрупкость мира на земле.

Документация по планировке и межеванию территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию включающих в себя следующие чертежи. В которые также были внесены изменения.



Хочется еще раз попросить жителей поддержать данный проект, который даст возможность сделать еще более красивой и комфортной территорией для проживания микрорайона Экодоля. Спасибо за внимание

Слово предоставлено Тлатову К.О. – Поддерживаю предложение «Экодоля».

Слово предоставлено Тлатовой М.А. – Поддерживаю предложение «Экодоля».

Слово предоставлено Лахтикову В.В.- Мы обсуждаем проект, который видим впервые. Нам обещали построить магазин на 8 сотках земли. Если предоставить земли больше, то жители Экодоля в дальнейшем будут ущемлены – они здесь могли бы построить еще спортивные объекты. Против проекта.

Слово предоставлено Гриневичу А.И. – Присоединяюсь к мнению Лахтикова В.В. Сейчас непонятно сколько земли необходимо для размещения коммерческого объекта. Против проекта.

Слово предоставлено Никитиной А.В.- Поддерживаю предложение «Экодоля».

Слово предоставлено Халецкому Е.В. – Благодарю Администрацию города и застройщика за то, что учтено мнение жителей Экодоля. Поддерживаю проект в случае, если будет построено 1 этажное здание магазина площадью не более 300 кв.м, причем сначала спортивная площадка, а потом магазин. И приступить к строительству площадки, как можно скорее.

Слово предоставлено Ткаченко А.А.- Я за проект совместного размещения на земельном участке спортивной площадки и магазина, при условии обозначенном Халецким Е.В.

Слово предоставлено Пахомову И.А. – Жители Экодоля предлагают разделить земельный участок на два: 8 соток под коммерческие нужды и 22,5 по строительству спортивной площадки. Об этом мы договаривались на собрании. Сейчас мы видим под магазин участок больше. За проект при названном условии.

Слово предоставлено Казикову И.А. За проект. Давайте успокоимся, и будем строить спортивную площадку, а то останемся без ничего и дети будут гонять по проезжей части.

Слово предоставлено Терехову К.В. - Поддерживаю предложение «Экодоля».

Слово предоставлено Маргузову Ю.С. - Поддерживаю предложение «Экодоля».

Слово предоставлено Немцовой Г.И. - Поддерживаю предложение «Экодоля».

Слово предоставлено Хаджибековой Е.О. – Поддерживаю предложение «Экодоля». Рады, что появился хороший компромиссный вариант. Поддерживаем строительство спортивной площадки с хорошим покрытием, оборудованием и ограждением.

Слово предоставлено Новицкой Е.Д. – Против строительства магазина. Нас все время обманывает застройщик. При покупке квартиры был обещан детский сад, прошу оставить проект, который был обещан при покупке квартиры.

Слово предоставлено Шишкиной С.Н. - Поддерживаю проект, предложенный застройщиком.

Слово предоставлено Васильевой Г.П.- Поддерживаю проект, предложенный застройщиком.

Слово предоставлено Денисовой Н. – Если мы говорим про план межевания, то должны быть предоставлены размеры земельных участков. Мне все равно будет магазин или нет, но я как мать подростка хотела, чтобы были спортивная площадка, площадка для футбола, хоккея, бадминтона, тренажеры. Дети бегают играть в «Новый город». Я за площадку и за компромисс.

Слово предоставлено – Компаницу А.В.- Обращаюсь в Администрацию города поддержать жителей Экодоля. Сначала хотели отобрать весь земельный



участок, сейчас большую часть под коммерцию, а оставшуюся под спортивную площадку. Есть вопрос – Это будет два отдельных участка с различным видом использования? Нужны гарантии выполнения застройщиком взятых на себя обязательств. Много вопросов у жителей прилегающих домов по подвозу товаров, размещению кондиционеров и т. д.

Слово предоставлено Белоус Е.С. – Бесплохит статус участков. Предлагаю размежевать участки, определить вид их использования, чтобы в дальнейшем не возникли парковки и другие магазины. За проект.

Слово предоставлено Пахомовой Е.С. – нам представлена картинка, но не определены площади участков. Только 22 сотки под спортивную площадку этого маго для микрорайона, нужны корты для тенниса, бадминтона и т. д. Можно было бы их здесь разместить. Просьба к застройщику для магазина предоставить минимально возможный участок, а оставшуюся часть оставить для дальнейшего размещения спортивных объектов.

Слово предоставлено Гленю Д. – Компромиссный вариант устраивает, но непонятны размеры участков.

Слово предоставлено Мурашову А.А. – Предлагаю размежевать и закрепить статус земельных участков. Ограничить земельный участок под магазин так, чтобы в дальнейшем не было возможности увеличить его площадь.

Слово предоставлено Макаревичу А.В. – так как застройщиком не представлено конкретной информации о предполагаемом строительстве (площадь участков, тренажерной зоны, спортивной площадки, территории магазина), считаю, что в данный момент невозможно принять проект межевания. Против строительства коммерческой недвижимости. Публичные слушания признать несостоявшимися.

Слово предоставлено Боцмановой Л.В. – Есть принципиальный вопрос земли. Оставьте нам полностью участок для социальных нужд.

Слово предоставлено Тетехиной В.А. – Я за компромиссное решение, при условии определения площади земельных участков. Также необходимо побольше зеленых насаждений для защиты от шума.

Слово предоставлено Галкину И.А. – предлагаю удовлетворить просьбу застройщика, при условии выполнения им взятых обязательств по выполнению градостроительных норм при межевании участков, строительстве спортивной площадки в первую очередь, закреплении вида использования земельных участков.

Слово для ответов, поступивших в ходе слушаний, предоставлено Рудницкой Марине Александровне.- Земельный участок будет разделен на два участка с закреплением видов использования. По предварительным расчетам под односторонний магазин площадью 300 кв.м в соответствии с нормативами - 18 соток, под спортивную площадку 14 соток. Подвоз и разгрузка товара не будет осуществляться со стороны поселка и в магазине не будет торговли алкогольными напитками.

Слово предоставлено Соколову С.М.- Дорогие друзья, я пометил себе вопросы, на которые бы хотел дополнительно ответить.

Я понимаю, что возникло легкое напряжение при обсуждении волнующего всех вопроса. Есть официально утвержденная процедура, предусмотренная градостроительным кодексом РФ, которая четко определяет регламент прохождения корректировки ППТ. Главной гарантией для всех является одобрение предложенного изменения в ППТ, только в рамках которого, мы сможем осуществлять строительство объектов. При этом, перед камерами, Вами, хочу официально заявить, что подписываюсь под каждым словом данных вам обещаний. А именно:

1. Коммерческий объект будет площадью не более 300 кв.м
2. Продажа алкоголя будет исключена.




3. Не бюджет ограждения между коммерческим объектом и спортивной площадкой. это бюджет единая территория с озеленением, высадкой деревьев и благоустройством.
4. Основание спортивной площадки бюджет выполнено из качественного резинового покрытия толщиной 10 мм, бюджет выполнено ограждение, будут выполнены различные тренажеры, построена дополнительная парковка для жителей, сделана велопарковка, теннисные столы, качели, детская паутинка из канатов.
5. Тренажеры совместно с Александром и Валерием, кстати спасибо им за участие, мы выбрали не дешевые, очень качественные, с долгим периодом эксплуатации.
6. Гарантирую что строительство коммерческого объекта начнется после возведения спортивной площадки.
7. Стоянка проезжающего транспорта бюджет организована с внешней стороны территории Экодоляе.  
Еще хотелось бы добавить. Мы обещаем не размер земельных участков, а размещение спортивной площадки с тренажерами и коммерческого объекта площадью 300 кв.м. с благоустройством, озеленением, высадкой деревьев. Это будет общая зона пользования без забора. Что касается площади участков под коммерческий объект и спортивную площадку, ее определит архитектура четко в соответствии с градостроительными нормами и правилами. Территории коммерческого объекта бюджет отведено ровно столько, сколько необходимо по нормам для строительства здания площадью 300 кв.м. Никто на большее не претендует. Еще раз хочу подчеркнуть, что площадь участка, на котором расположена спортивная площадка вместе с территорией благоустройства и озеленения бюджет никак не меньше чем в предыдущем ППТ.  
Думано, мы смогли максимально ответить на все ваши вопросы. Спасибо.  
Слово представлено главе Администрации города Шапше В.В., который поблагодарил жителей за активную жизненную позицию при решении важных для города вопросов, застройщика за то, что учтены пожелания жителей Экодоляе и выразил пожелание застройщику присутствовать к строительству спортивной площадки в кратчайшие сроки и выполнить все взятые на себя обязательства.  
Желающих выступить нет.  
Козловым А.П. зачитан проект заключения для принятия на публичных слушаниях.  
Козлов А.П. объявил публичные слушания законченными.

Приложение:

1. Список присутствующих на 3 л. в 1 экз.
2. Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний на 93 л. в 1 экз.

Председательствующий на  
публичных слушаниях



А.П. Козлов

Секретарь



Н. В. Никольская

Список присутствующих

на публичных слушаниях по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44.02 га по адресу: Калужская области, г. Обнинск, район д. Белкино»

17 октября 2017 года

г. Обнинск, пр. Ленина, д. 129

№ пп	Ф.И.О.	Адрес	Подпись
1.	Билоус Екатерина Сергеевна	ул. Косм. Леонова, 56/4	
2.	Саврина Ирина Владимировна	ул. Космонавта Леонова, 38	
3.	Гриневич Алексей Иванович	ул. Молодежная д. 3	
4.	Компаньес Алексей Викторович	ул. Хвойная, 2.57/2	
5.	Халеичка Евгений Вячеславович	ул. Елоба, 9-2	
6.	Масов Александр Иванович	Тенгетай, 5	
7.	Мурашов Александр Александрович	Хвойная, 90/8	
8.	Усеня Сергей Адамович	Леонова, 54/2	
9.	Кривошеин Олег Анатольевич	Заречная 13/2	
10.	Тюнь Дмитрий Алексеевич	Хвойная 59/4	
11.	Соловьева Валентина Павловна	Компаньес Леонова, 38-2	
12.	Фомин Александр Алексеевич	Заречная 3/1	
13.	Тихова Марина Анатольевна	Молодежная, 22	
14.	Добинцев Максим Юрьевич	Хвойная 80/7	
15.	Тихов Константин Олегович	Молодежная, 22	
16.	Тюкин Роман Викторович	Хвойная, 62	
17.	Клишкин Николай Иванович	Хвойная, 76/4	
18.	Богородский Андрей Дмитриевич	Тенгетай, 15	
19.	Фролов Сергей Сергеевич	Гагарина 9-21	
20.	Терехов Константин Викторович	Отрадная, 5	
21.	Теткин Владимир Алексеевич	Леонова 56/5	
22.	Бочмолова Любовь Владимировна	Компаньес Леонова 54/3	
23.	Ешенина Илона Петровна	Молодежная, 5 д. 2 кв. 15	
24.			
25.			



**Список присутствующих  
на публичных слушаниях по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и  
межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44.02 га  
по адресу: Калужская области, г. Обнинск, район д. Белкино»**

17 октября 2017 года

г. Обнинск, пр. Ленина, д. 129

№ пп	Ф.И.О.	Адрес	Подпись
1.	Кадашова Валентина Александровна	Космонавта Иванова 56-2	
2.	Полыбина Валентина Трофимовна	Турчатовка 38-79	
3.	Ляхович Илья Александрович	Космонавта Иванова 31-3	
4.	Ляхович Елена Сергеевна	Космонавта Иванова 31-3	
5.	Ермишин Евгений Валентинович	Беловая, 2/6	
6.	Ткаченко Александр Алексеевич	Еловая 1-1	
7.	Никитина Анастасия Вячеславовна	Раковетная-2	
8.	Лактичев Вячеслав Викторович	Хвоцкая 56	
9.	Куртмурава Татьяна Захаровна	Угрюмовая 27	
10.	Куртмурава Виктория Эдуардовна	Отрадная 27	
11.	Зобнина Наталья Викторовна	Молодежная 26	
12.	Зобнин Сергей Артемьевич	Молодежная 26	
13.	Телегина Татьяна Федоровна	Хвоцкая, 54	
14.	Балочев Павел Иванович	Заарца 4	
15.	Ларин Илья Александрович	Молодежная 9	
16.	Николаев Артем Николаевич	Хвоцкая 55/7	
17.	Карачин Кирилл Владимирович	Хвоцкая 94/8	
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

**Список присутствующих**  
**на публичных слушаниях по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и**  
**межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44.02 га**  
**по адресу: Калужская области, г. Обнинск, район д. Белкино»**

17 октября 2017 года

г. Обнинск, пр. Ленина, д. 129

№ пп	Ф.И.О.	Адрес	Подпись
1.	Ершов Кирилл Русланович	Згородиле д. 13	
2.	Хартибекова Евгения Олеговна	Космонавта Цеслява, 91-12	
3.	Фелисова Наталья Владимировна	Хвойная 80/1	
4.	Ковычка Евгений Дмитриевич	Космонавта Цеслява 58-12	
5.	Васильева Анна Павловна	Хвойная 51/3	
6.	Шинкина Светлана Николаевна	Елова 5/2	
7.	Саргузов Юрий Сергеевич	Хвойная 45	
8.	Иванов Павел Иванович	Хвойная 45	
9.	Масаревский Анатолий Владимирович	Лесная 56/3	
10.	Галкин Иван Александрович	Масловская 56	
11.	Горюнов Игорь Леонидович	Многодетная, 16	
12.	Кочова Ирина Юрьевна	Хвойная 76/1	
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			